

Toutes les mesures sont indicatives et non contractuelles.
Les égouts sont indicatifs et non contractuels.
La description dans le cahier des charges de vente a priorité sur les plans.
Les modifications nécessaires sont possibles en fonction du permis et pour des raisons techniques, architecturales et/ou constructives.

Les unités sont livrées sous la forme d'une enveloppe casco. Les intérieurs sont indicatifs.



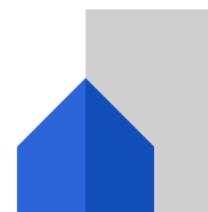
DIETER PEETERS
ARCHITECTEN



Vekestraat 29 A7
B-1910 Kampenhout
www.dieterpeetersarchitecten.be

CONSTRUCTION DES UNITÉS PME
Rue de la Petite Bolette
B-5380 Fernelmont

FWProjects SRL
Avenue Marnix 28
B-1000 Bruxelles
biz.kolmont.com
+32 (0)11 211 211



NESTIN.
REAL ESTATE DEVELOPMENT

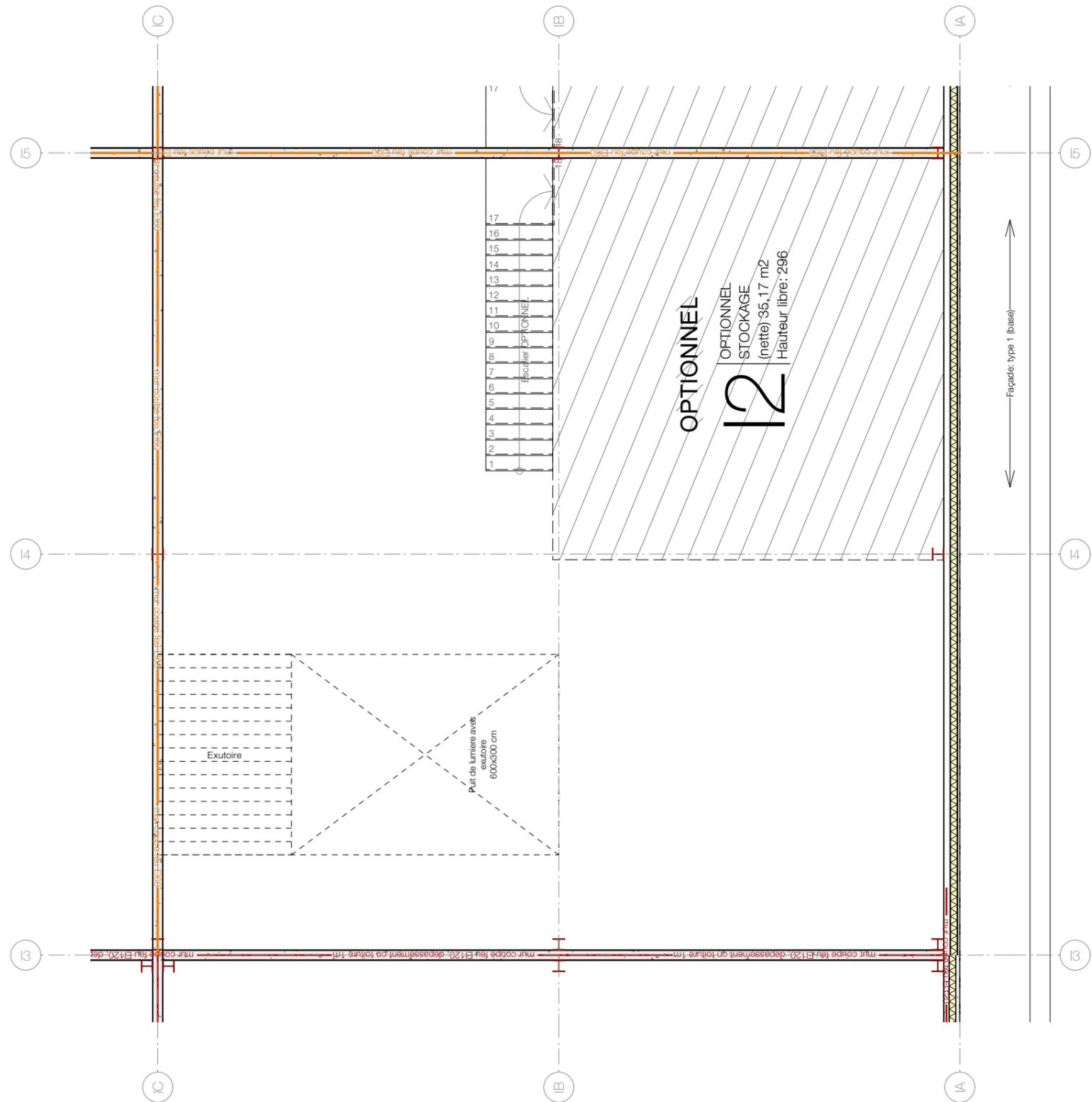
CONSTRUCTION DES UNITÉS PME

PLAN COMMERCIAL
UNIT I2
Plan Rez-de-chaussee

19/04/2024

Toutes les mesures sont indicatives et non contractuelles.
 Les égouts sont indicatifs et non contractuels.
 La description dans le cahier des charges de vente a priorité sur les plans.
 Les modifications nécessaires sont possibles en fonction du permis et pour des raisons techniques, architecturales et/ou constructives.

Les unités sont livrées sous la forme d'une enveloppe casco. Les intérieurs sont indicatifs.



DIETER PEETERS
 ARCHITECTEN



Vekestraat 29 A7
 B-1910 Kampenhout
 www.dieterpeetersarchitecten.be

CONSTRUCTION DES UNITÉS PME
 Rue de la Petite Bolette
 B-5380 Fernelmont

FWProjects SRL
 Avenue Marnix 28
 B-1000 Bruxelles
 biz.kolmont.com
 +32 (0)11 211 211



NESTIN.
 REAL ESTATE DEVELOPMENT

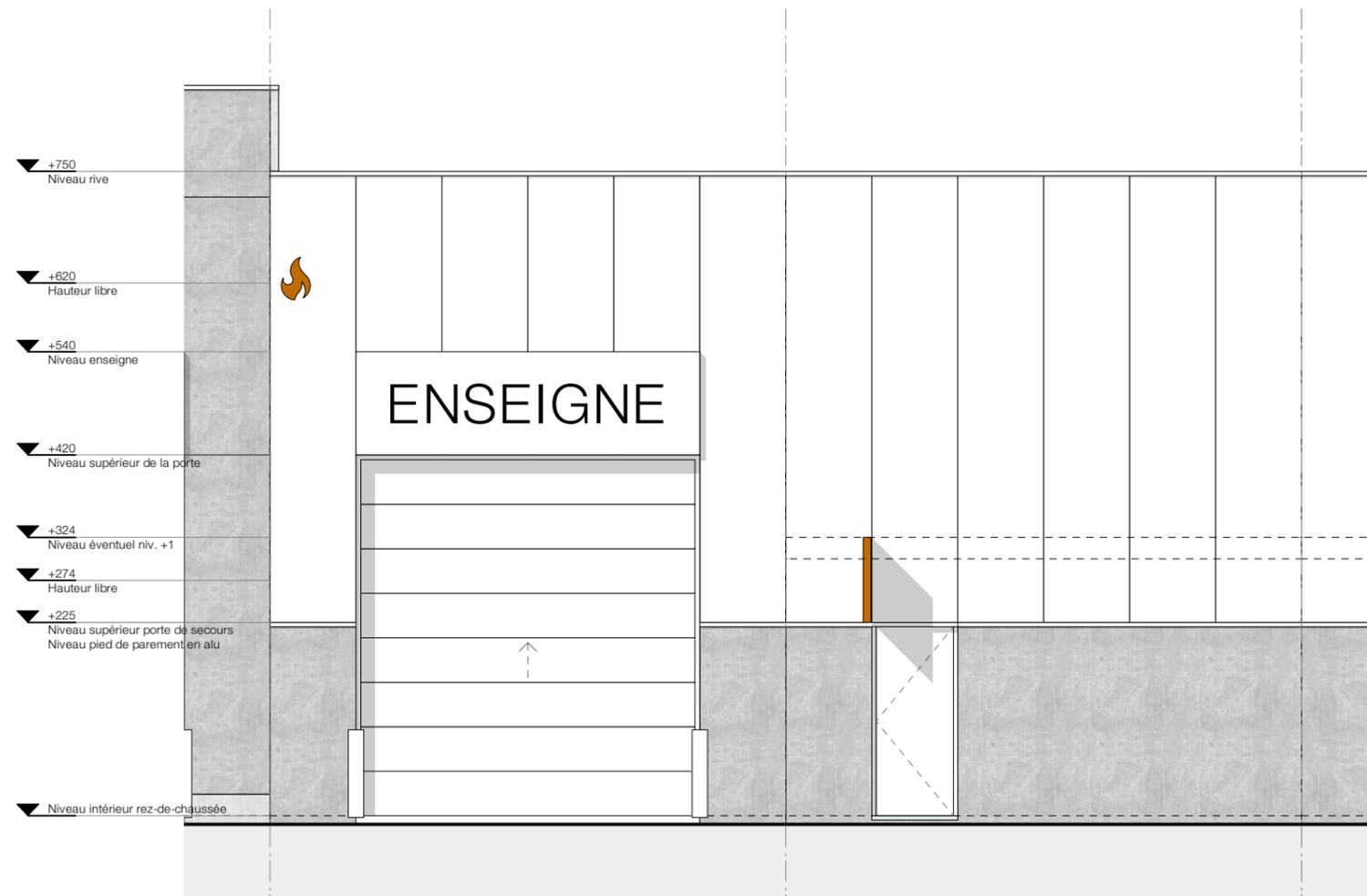
CONSTRUCTION DES UNITÉS PME

PLAN COMMERCIAL
 UNIT I2
 Plan Etage

19/04/2024

Toutes les mesures sont indicatives et non contractuelles.
 Les égouts sont indicatifs et non contractuels.
 La description dans le cahier des charges de vente a priorité sur les plans.
 Les modifications nécessaires sont possibles en fonction du permis et pour des raisons techniques, architecturales et/ou constructives.

Les unités sont livrées sous la forme d'une enveloppe casco. Les intérieurs sont indicatifs.



- ▼ +750
Niveau rive
- ▼ +620
Hauteur libre
- ▼ +540
Niveau enseigne
- ▼ +420
Niveau supérieur de la porte
- ▼ +324
Niveau éventuel niv. +1
- ▼ +274
Hauteur libre
- ▼ +225
Niveau supérieur porte de secours
Niveau pied de parement en alu
- ▼ Niveau intérieur rez-de-chaussée



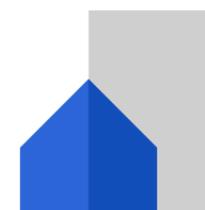
**DIETER
PEETERS**
ARCHITECTEN



Vekestraat 29 A7
 B-1910 Kampenhout
www.dieterpeetersarchitecten.be

CONSTRUCTION DES UNITÉS PME
 Rue de la Petite Bolette
 B-5380 Fernelmont

FWProjects SRL
 Avenue Marnix 28
 B-1000 Bruxelles
biz.kolmont.com
 +32 (0)11 211 211



NESTIN.
 REAL ESTATE DEVELOPMENT

CONSTRUCTION DES UNITÉS PME

PLAN COMMERCIAL
 UNIT I2
 Facade

19/04/2024

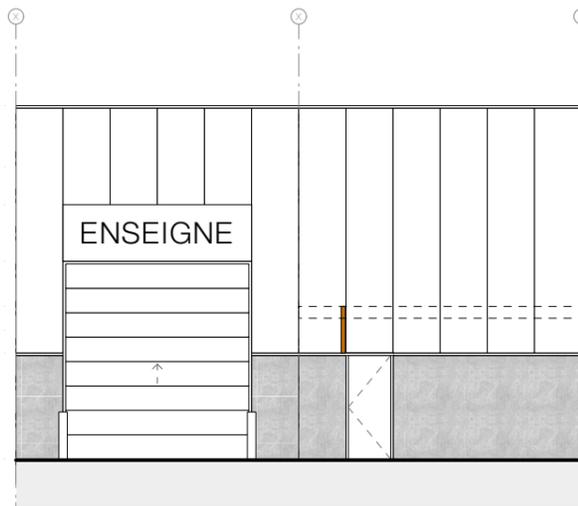
Les acquéreurs des unités ont, pendant la phase d' exécution, la possibilité d'adapter leur façade en fonction d'un certain nombre de types de façades prédéfini et moyennant le respect d'un timing précis.

Cela permet de garantir l'uniformité du projet tout apportant une valeur ajoutée supplémentaire pour l'acquéreur.

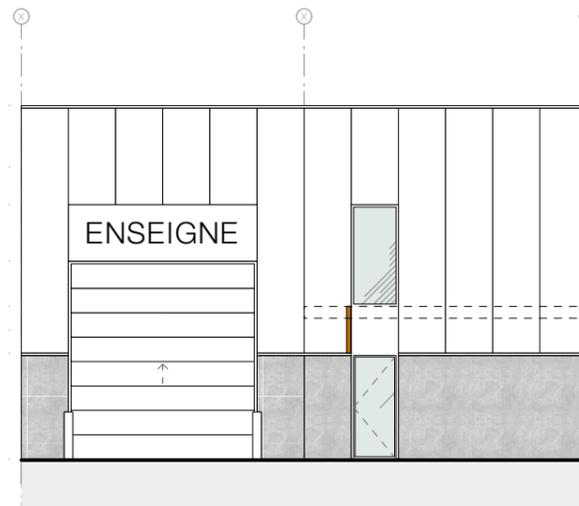
(Les façades types sont proposées en principe. Les positions de la porte de secours et de la porte sectionnelle sur le plan sont prioritaires. La façade type doit être reflétée ou non.)

- Choix de l'acheteur:
- Variante 1
 - Variante 2
 - Variante 3
 - Variante 4
 - Variante 5
 - Variante 6
 - Variante 7

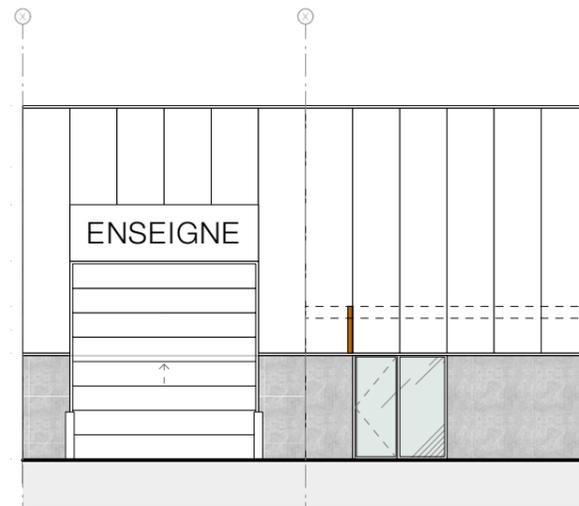
Accord de l'acheteur: (date, nom et signature)



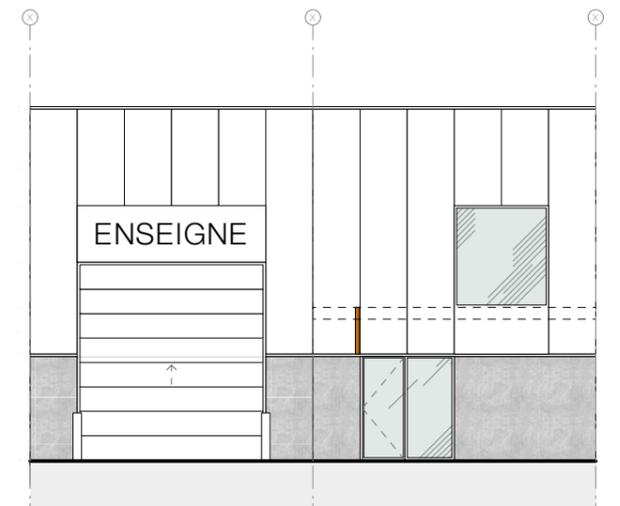
VARIANTE 1



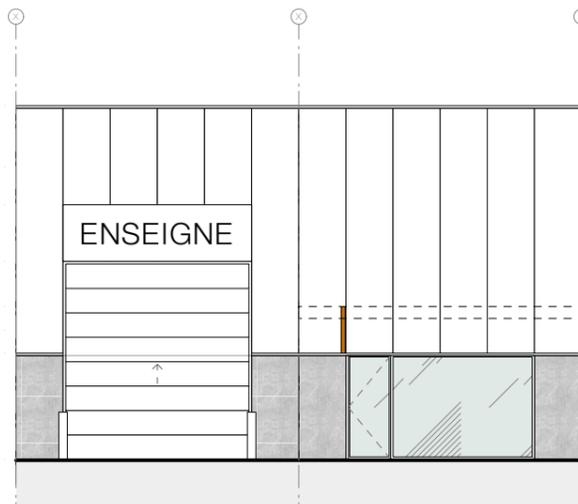
VARIANTE 2



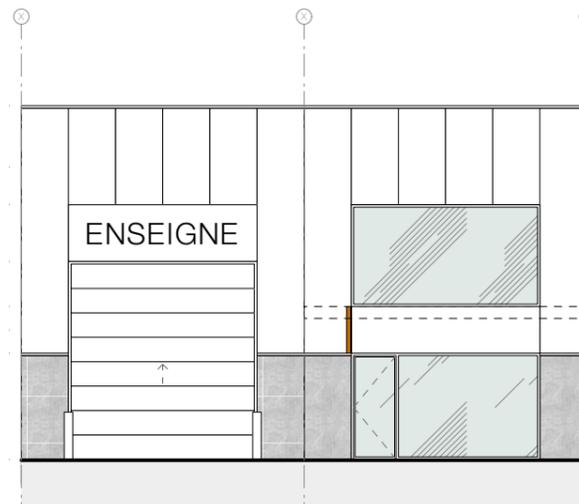
VARIANTE 3



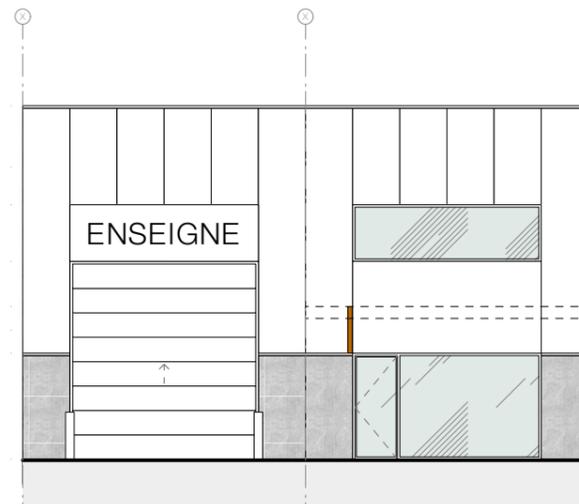
VARIANTE 4



VARIANTE 5



VARIANTE 6



VARIANTE 7



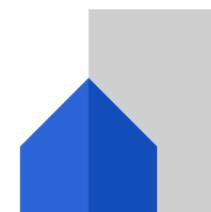
DIETER PEETERS
ARCHITECTEN



Vekestraat 29 A7
B-1910 Kampenhout
www.dieterpeetersarchitecten.be

CONSTRUCTION DES UNITÉS PME
Rue de la Petite Bolette
B-5380 Fernelmont

FWProjects SRL
Avenue Marnix 28
B-1000 Bruxelles
biz.kolmont.com
+32 (0)11 211 211



NESTIN.
REAL ESTATE DEVELOPMENT

CONSTRUCTION DES UNITÉS PME

PLAN COMMERCIAL
UNIT I2
Facades types

19/04/2024